

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 18 корп. 1

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	23 октября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Ключевая, дом 4, корп. 2 (ОДС 118) почтовые ящики членов счетной комиссии дома
Дата составления протокола:	24 октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Борисовские пруды, дом 18, корп. 1 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом.
7. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 1047 собственников, владеющих, 44889,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 228 собственников, владеющих 22967,49 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 51,17% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) бюллетеней признанных не действительными – 3 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек:

- Елисеева Татьяна Ивановна, кв. 30,
- Суворин Сергей Николаевич, кв. 667,
- Обухов Олег Станиславович, кв. 5,
- Ведякина Наталья Владимировна, кв. 95:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,68%	2,08%	13,75%

2. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,04%	4,94%	14,03%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,92%	4,68%	17,40%

4. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,22%	5,45%	15,32%

5. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,06%	9,09%	15,84%

6. О полномочиях членов совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить членов совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,10%	7,01%	16,88%

7. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,53%	1,04%	11,43%

8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,27%	1,56%	11,17%

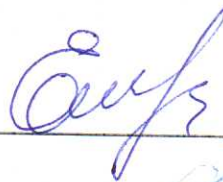
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

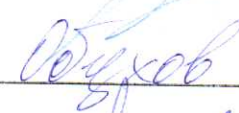
Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

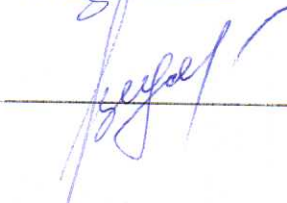
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,68%	1,82%	13,51%

**Подписи членов счетной комиссии
общего собрания**

 _____ Елисеева Т.И.

 _____ Суворин С.Н.

 _____ Обухов О.С.

 _____ Ведякина Н.В.